



העורף	פיקוד
מיגון	מחלקת
ורגלוציה	מדור
08-9783794	טל':
08-9783795	פקס:
1606	יוצא
התש"פ	א'
2020	24
	בסיון
	במאי

קהל המתכננים

פקע"ר/מחלקת מיגון/רמ"ח מיגון
פקע"ר/מחלקת מיגון/ענף הנדסה ומיגון/רע"ן הנדסה ומיגון
פקע"ר/מחלקת מיגון/יועמ"ש
פקע"ר/מחלקת מיגון/מהנדס ראשי

הנדון: החלת מפרט הנדסי חדש לתכנון מרחבים מוגנים

1. בשנה האחרונה בוצע בפיקוד העורף עבודת מטה רחבה שמטרתה הרחבת סל הפתרונות לתכנון מרחבים מוגנים והסדרת נושאים מסוימים בתחום הנדסת המיגון. התוצר של עבודה זו הינו "מפרט לתכנון הנדסי במרחבים מוגנים" שפורסם במערכת רישוי זמין של פיקוד העורף בחודש אפריל 2020 (להלן הקישור למדריך: https://www.oref-rishuy.org.il/Sip_Storage/FILES/3/1203.pdf)
2. המדריך מפרט סוגיות שונות בתכנון מרחבים מוגנים לרבות מתן פתרונות נוספים לתכנון ירידת הקירות של מרחבים מוגנים כשווי ערך לפתרונות המופיעים התקנות החוק.
3. תחולת יישום המפרט:
 - א. המפרט פורסם רישמית בתאריך 1/4/20 באתר פיקוד העורף וכן באתר הרישוי המקוון של פקע"ר.
 - ב. פקע"ר החליט על תקופת התאקלמות סבירה של שלושה חודשים מרגע פרסום המפרט ועד חיוב עקרונותיו בכל תכנית שמוגשת למערכת הרישוי של פקע"ר.
ועל כן, כפי שפורסם - **החל מתאריך 01/07/2020** לא יאושרו פתרונות לתכנון ירידת הקירות של מרחבים מוגנים בהיקף קטן מ-70% אלא לפי המתכונת המוגדרת במדריך החדש.
4. יחס לפרויקטים שהחלו בתהליך תכנון לפני פרסום המפרט:
 - א. במידה וישנם מתכננים הסבורים כי נפגעים באופן כלשהוא מפרסום המפרט וישנה השפעה משמעותית על ישימות המיזם שאותו תכננו וזאת עקב משך זמן התקופה הקצוב שפורסם על ידי פקע"ר, **רשאים הם להגיש בקשה לסטייה מדרישות המפרט** (כולו או מקצתו) וזאת בתנאי לעמידה בדרישות המצטברות הבאות:
 - קיום משך תכנון ארוך טווח במוסדות התכנון – יש להמציא חומרים מגבים (פרוטוקול וועדה, "תיק מידע" וכדומה)
 - הצגת אופי פרויקט ייחודי. לדוגמא: פרויקט התחדשות עירונית: תמ"א 38, תשתית או פרויקט מגורים מעל 200 יח"ד או מעל 10,000 מ"ר במבנה שאינו למגורים.

- הפרויקט המתוכנן מצוי בשלב תכנון מפורט – נדרש להציג נספח תכנון.
- צירוף מסמך מסביר ומנמק על מהות המיזם וסעיפי המפרט אשר מבוקשים בסטייה ומדוע.
- הבקשה תוגש למהנדס המחוז הרלוונטי **עד תאריך 30/6/20**.

ב. אופן הגשת הבקשה לבחינה:

- הבקשה כאמור תועבר למהנדס פקע"ר מחוזי בהתאם למחוז הרלוונטי באופן פיזי על ידי מסירת החומרים והבקשה הכתובה.
- מהנדס המחוז יעביר את הבקשה לדיון בוועדת החריגים בענף הנדסה, לא יאוחר מ-14 ימי עבודה מרגע קליטתה.
- פיקוד העורף **יבחן לאפשר** לפרויקטים שיוכח כי יעמדו בעקרונות שפורטו והחלו טרם פרסום המפרט, להמשיך תכנון על פי הנחיות הקודמות.
- לאחר גיבוש החלטה (לחיוב או לשלילה) תפורסם תשובה רישמית אל מגיש הבקשה.

5. ידיעתכם.

בברכה,

סא"ל , אברי ברנס
 רע"ן הנדסה ומיגון
 פיקוד העורף